

# PROGRAMA III SEMANADA REABILITAÇÃO URBANA DE LISBOA

Conferências | Exposições | Tertúlias | Prémios | Workshops

## 4 A 10 DE ABRIL 2016



ORGANIZAÇÃO

VIDA IMOBILIÁRIA



[www.semanadareabilitacao.com](http://www.semanadareabilitacao.com)

APOIO



Patrocínio  
PLATINA



Patrocínio OURO



# PROGRAMA SEMANA DA REABILITAÇÃO URBANA DE LISBOA

Conferências | Exposições | Tertúlias | Prémios | Workshops

4 A 10 DE ABRIL 2016



4 de Abril 14h45

## SESSÃO DE ABERTURA DA SEMANA DA REABILITAÇÃO URBANA DE LISBOA 2016

Evento na agenda da Semana da Reabilitação Urbana de Lisboa

Data: 4 de Abril / Horário: das 14h30 às 18h30

Local: Sociedade de Geografia de Lisboa

### PROGRAMA:

14h30 - 14h45 **Receção dos participantes**

14h45 - 15h30 **Sessão de abertura**

- António Gil Machado, Diretor da Vida Imobiliária
- Manuel Reis Campos, Presidente CPCI
- Fernando Medina, Presidente da Câmara Municipal de Lisboa
- António Costa, Primeiro-Ministro de Portugal

15h30 - 15h45 **Coffee break oferecido pela**



## CONFERÊNCIA

### REABILITAÇÃO URBANA - UMA PRIORIDADE NACIONAL

#### ORGANIZA:

VIDAIMOBILIÁRIA



#### SINOPSE:

A reabilitação urbana é a mais consensual prioridade nacional que está estabelecida na sociedade portuguesa! E os resultados de uma estratégia consistente com mais de uma década é agora visível nas cidades portuguesas, que estão mais atrativas.

Mas os desafios permanecem e são muitos, desde logo o apoio ao financiamento que é essencial para várias vertentes da reabilitação urbana e que apesar de muito prometido não vê a luz do dia!

### PROGRAMA:

15h45 - 16h30 **Estratégia de requalificação da cidade de Lisboa**

- Manuel Salgado, Vereador do Planeamento, Urbanismo e Reabilitação Urbana da Câmara Municipal de Lisboa
- Representante a indicar, Câmara Municipal de Lisboa - Apresentação de projetos de referência na cidade de Lisboa
- Ricardo Guimarães, Confidencial Imobiliário - Índice de preços do centro histórico de Lisboa

16h30 - 16h45 **Coffee break oferecido pela**



16h45 - 17h20 **Apresentação Estudo PTPC - Plataforma Tecnológica Portuguesa da Construção**

- Vasco Peixoto de Freitas
- Rita Moura

17h20 - 17h40 **Uma visão nacional da reabilitação urbana**

- Augusto Mateus, A. Mateus & Associados

17h40 - 18h30 **Mesa redonda de debate**

- Moderador – Manuel Joaquim Reis Campos, Presidente da CPCI
- Fernando Silva, Presidente do Conselho Diretivo IMPIC
  - Manuel Salgado, Vereador do Planeamento, Urbanismo e Reabilitação Urbana da Câmara Municipal de Lisboa
  - Representante a indicar, Fundo Jessica Portugal
  - Rui Soeiro, Coordenador Responsável na CGD pelo Fundo Jessica

18h30 **Cocktail de encerramento oferecido pelo**



Montepio

PROGRAMA SUJEITO À CONFIRMAÇÃO DE PRESENÇA DE TODOS OS ORADORES CONVIDADOS

ORGANIZAÇÃO

VIDAIMOBILIÁRIA



@semanaRU

www.semanadareabilitacao.com



5 de Abril 10h00

## CONFERÊNCIA

# UMA VISÃO ABRANGENTE DO PROCESSO DE REABILITAÇÃO

Evento na agenda da Semana da Reabilitação Urbana de Lisboa

Data: 5 de Abril / Horário: das 10h00 às 13h00

Local: Sociedade de Geografia de Lisboa

### ORGANIZA:





### SINOPSE:

A reabilitação Urbana é um sub-sector da construção em que o processo organizacional e técnico se apresenta mais complexo.

Esta complexidade emana da sensibilidade da intervenção, na maioria dos casos, em ambiente de malha urbana consolidada e muitas vezes em intervenções em edifícios pertencentes ao património cultural das urbes. A complexidade técnica acresce, se levarmos em linha de conta fatores tão relevantes como a consistência das metodologias utilizadas, a perenidade da intervenção, a viabilização da equação económica e a resposta aos novos desafios da sustentabilidade energética.

Qual o enquadramento técnico legal neste complexo puzzle?

### PROGRAMA:

- 09h30 - 10h00** **Receção dos participantes**  
Welcome coffee oferecido pela 
- 10h00 - 10h15** **Boas vindas**  
• José Manuel Sousa, Vice-presidente OET
- 10h15 - 10h35** **Lei das qualificações profissionais**  
• Raquel Fonseca
- 10h35 - 10h55** **Importância da caracterização geotécnica na Reabilitação Urbana**  
• Gloria Espirito Santo, Câmara Municipal de Lisboa
- 10h55 - 11h15** **Os objetivos “nZEB” na Reabilitação Urbana**  
• José Manuel Sousa, Professor Adjunto do ISEP
- 11h15 - 11h45** **Coffee break oferecido pela**  **ECOCIAF**  
CONSULTECIA DE ENGENHARIA E ARQUITECTURA
- 11h45 - 12h05** **Gestão de um processo de Reabilitação Urbana - Perspetiva do promotor**  
• Ricardo Pereira, Director de Obra da Ecociaf
- 12h05 - 12h20** **Reabilitação de um edifício tardo-pombalino e do Panteão Nacional**  
• José Delgado, Especialista IPL - Presidente Secção Regional Sul OET
- 12h20 - 13h00** **Debate e encerramento**



5 de Abril 14h45

## CONFERÊNCIA

# ALOJAMENTO LOCAL E TURISMO - UMA OPORTUNIDADE PARA OS PROPRIETÁRIOS

Evento na agenda da Semana da Reabilitação Urbana de Lisboa

Data: 5 de Abril / Horário: das 14h30 às 18h00

Local: Sociedade de Geografia de Lisboa

ORGANIZA:



EM PARCERIA COM: **CBRE** consultoria em turismo **neoturis**

### SINOPSE:

O turismo é em Lisboa I alavanca da reabilitação urbana, dinamizando a recuperação de edifícios de habitação e contribuindo para a revolução de um comércio cada vez mais atrativo!

As formas de alugar o turismo tem-se diversificado em formatos e ofertas para todos, desde hotéis, hosteis e alojamento local! Como é que os proprietários podem tirar partido desta nova realidade? Quais as parcerias que tem disponíveis e como podem rentabilizar os seus ativos neste novo contexto?

### PROGRAMA:

- 14h30 - 14h45** **Receção dos participantes**  
Welcome coffee oferecido pela **OLI**
- 14h45 - 15h00** **Sessão de abertura**
- António Gil Machado, Diretor da Vida Imobiliária
  - Luís Menezes Leitão, Presidente da Associação Lisbonense de Proprietários
- \*Convidada a presidir, Ana Mendes Godinho, Secretária de Estado do Turismo
- 15h00 - 15h20** **A nova realidade do Alojamento Local no contexto de Lisboa**
- Eduardo Abreu, CEO Neoturis
- 15h20 - 15h40** **Representante a indicar do Turismo de Portugal**
- 15h40 - 16h15** **Mesa redonda de debate**  
Moderador - Luís Menezes Leitão, Presidente da ALP
- Eduardo Abreu, CEO Neoturis
  - Representante a indicar, Turismo de Portugal
  - Nuno Constantino, Wathever HUB Lisbon Hostel
- 16h15 - 16h45** **Coffee break oferecido pela** **GRUPO SANJOSE**
- 16h45 - 17h15** **Aspectos jurídicos e fiscais do Alojamento Local**
- Manteigas Martins, advogado
- 17h15 - 17h40** **O licenciamento do Alojamento Local e a visão da cidade**
- Ana Jacinto, AHRESP - Associação da Hotelaria, Restauração e Similares de Portugal
- 17h40 - 18h00** **Caso prático de operação de Alojamento Local**
- Miguel Rodrigues, CEO Feel Like Home
- 18h00** **Encerramento**



# PROGRAMA III SEMANA DA REABILITAÇÃO URBANA DE LISBOA

Conferências | Exposições | Tertúlias | Prémios | Workshops

4 A 10 DE ABRIL 2016

SEMANA DA REABILITAÇÃO URBANA

5 de Abril 18h00

## WORKSHOP

### SECIL CONVIDA - SOLUÇÕES DE REABILITAÇÃO

Evento na agenda da Semana da Reabilitação Urbana de Lisboa

Data: 5 de Abril / Horário: das 18h00 às 19h30

Local: Sociedade de Geografia de Lisboa

#### ORGANIZA:



#### SINOPSE:

A Secil continua a inovar nas soluções de materiais para reabilitação. Com base em tecnologias tradicionais, como a da cal hidráulica natural, desenvolve também soluções com cimento destinadas à repavimentação de espaços urbanos ou ao isolamento de fachadas, entre muitas outras aplicações.

Saiba o que os profissionais do restauro e da reabilitação dizem da sua experiência com a Secil!

#### PROGRAMA:

17h45 - 18h00 **Recepção dos participantes**

18h00 - 18h05 **Boas Vindas**

18h05 - 18h45 **Apresentações**

#### Cal hidráulica natural na reabilitação do património

- Sandra Alves, Parques de Sintra Monte da Lua

#### Repavimentação da cidade de Lisboa

- Representante a indicar da Câmara Municipal de Lisboa

#### Seleção de soluções de isolamento térmico em obras de reabilitação. Casos práticos

- Pedro Pedrosa, Printlar, Lda.

18h45

Encerramento seguido de cocktail oferecido pela 

PROGRAMA SUJEITO À CONFIRMAÇÃO DE PRESENÇA DE TODOS OS ORADORES CONVIDADOS

ORGANIZAÇÃO

VIDAIMOBILIÁRIA

  
**PROMEVI**  
PROJECCIONA EVENTOS E CONFERÊNCIAS

  
@semanaRU

[www.semanadareabilitacao.com](http://www.semanadareabilitacao.com)



6 de Abril 09h30

## CONFERÊNCIA

# METODOLOGIAS E SOLUÇÕES TÉCNICAS NA REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIOS

Evento na agenda da Semana da Reabilitação Urbana de Lisboa

Data: 6 de Abril/ Horário: das 9h00 às 13h00

Local: Sociedade de Geografia de Lisboa

### ORGANIZA:





LABORATÓRIO NACIONAL DE ENGENHARIA CIVIL

### SINOPSE:

A reabilitação de edifícios existentes coloca desafios específicos e exige abordagens e soluções técnicas apropriadas, frequentemente distintas das que são correntemente utilizadas na construção nova. Para a Conferência que o LNEC organiza no âmbito da Semana da Reabilitação Urbana 2016 selecionaram-se os seguintes temas: as metodologias de intervenção sobre estruturas de madeira e em coberturas, e as soluções técnicas de ventilação e de reabilitação estrutural com cimento. A terminar será apresentada uma reflexão sobre diferentes caminhos que podem ser seguidos para modernizar e aperfeiçoar o quadro legal e regulamentar português aplicável à construção, de forma a adequá-lo à reabilitação extensiva do parque edificado existente.

### PROGRAMA:

- 09h00 - 09h30** **Receção dos participantes**  
Welcome coffee oferecido pela 
- 09h30 - 10h00** **Estruturas de Madeira. Conhecer para reabilitar**  
• Helena Cruz, José Saporiti Machado e Lina Nunes
- 10h00 - 10h30** **A ventilação na reabilitação de edifícios**  
• João Viegas
- 10h30 - 11h00** **Coffee break oferecido pela**  **BARBOT**  
Novas emoções
- 11h00 - 11h30** **O cimento na reabilitação estrutural. Aplicações e casos de estudo**  
• Ângela Nunes
- 11h30 - 12h00** **Metodologias para reabilitação de coberturas**  
• Grandão Lopes
- 12h00 - 12h30** **Como adequar as normas técnicas de construção à reabilitação dos edifícios? Reflexões sobre os resultados de um inquérito ao setor da construção**  
• João B. Pedro e Vitor Campos



# PROGRAMA III SEMANA DA REABILITAÇÃO URBANA DE LISBOA

Conferências | Exposições | Tertúlias | Prémios | Workshops

4 A 10 DE ABRIL 2016



6 de Abril 14h45

## CONFERÊNCIA

# REABILITAÇÃO URBANA - CIDADES INTELIGENTES E TECNOLÓGICAS

Evento na agenda da Semana da Reabilitação Urbana de Lisboa

Data: 6 de Abril / Horário: das 14h30 às 18h00

Local: Sociedade de Geografia de Lisboa

### ORGANIZA:




VIDAIMOBILIÁRIA

### SINOPSE:

As cidades estão cada vez mais “inteligentes” servindo cada vez melhor o cidadão. A atração de capital humano, de empresas de raiz tecnológico e com uma infraestrutura digital mais avançada é uma aposta que é desde já ganha.... e Lisboa quer estar no pole position!

A Câmara de Comércio & Indústria Luso-Alemã associa-se a esta iniciativa, trazendo a experiência da indústria alemã que é pioneira em soluções de inteligência e eficiência nas cidades!

### PROGRAMA:

- 14h15 - 14h30** **Receção dos participantes**
- 14h30 - 14h40** **Sessão de abertura**
  - Hans-Joachim Boehmer, Câmara de Comércio e Indústria Luso Alemã
- 14h40 - 15h00** **Uma estratégia “Smart” para Lisboa**
  - Paulo de Carvalho, Câmara Municipal de Lisboa
- 15h00 - 15h20** **Reabilitar Cidades Inteligentes**
  - Hélio Jesus, Siemens
- 15h20 - 15h40** **A competitividade das cidades - Lisboa no ranking da Europa.**
  - Eric Van Leuven, Head of Portugal, Cushman & Wakefield
- 15h40 - 16h00** **PASSIVHAUS na reabilitação**
  - Fernanda Rodrigues, Departamento Engenharia Civil da universidade de Aveiro
- 16h00 - 16h30** **Moldando a Cidade do Futuro: Smart Cities & Smart Stakeholders**
  - Marielisa Padilla, Deputy Project Leader Morgenstadt – City of the Future // Deputy Coordinator Triangulum. Urban Governance Innovation, Fraunhofer Institute for Industrial Engineering IAO.
- 16h30 - 16h00** **Coffee break oferecido pela**  **LUCIOS**  
ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

A seguir 17h00

PROGRAMA SUJEITO À  
CONFIRMAÇÃO DE PRESENÇA  
DE TODOS OS ORADORES  
CONVIDADOS

ORGANIZAÇÃO

VIDAIMOBILIÁRIA



[www.semanadareabilitacao.com](http://www.semanadareabilitacao.com)



# PROGRAMA III SEMANA DA REABILITAÇÃO URBANA DE LISBOA

Conferências | Exposições | Tertúlias | Prémios | Workshops

4 A 10 DE ABRIL 2016



6 de Abril 17h00

## APRESENTAÇÃO

### DO FUNDO NACIONAL DE REABILITAÇÃO DO EDIFICADO

Evento na agenda da Semana da Reabilitação Urbana de Lisboa

Data: 6 de Abril / Horário: das 17h00 às 18h00

Local: Sociedade de Geografia de Lisboa

#### ORGANIZA:



#### SINOPSE:

O Governo de Portugal apresenta na Semana da Reabilitação Urbana as medidas de apoio à reabilitação urbana, em concreto o “Fundo Nacional de Reabilitação do Edificado”.

#### PROGRAMA:

- 17h00 - 17h05** **Boas-Vindas à sessão**
  - António Gil Machado, Diretor da Vida Imobiliária
- 17h05 - 17h15** **Apresentação do Fundo Nacional de Reabilitação do Edificado**
  - José Mendes, Secretário de Estado Adjunto e do Ambiente
- 17h15 - 17h30** **Ato de Assinatura de Protocolo**
- 17h30** **Encerramento da Sessão**
  - João Matos Fernandes, Ministro do Ambiente

PROGRAMA SUJEITO À  
CONFIRMAÇÃO DE PRESENÇA  
DE TODOS OS ORADORES  
CONVIDADOS

ORGANIZAÇÃO

VIDAIMOBILIÁRIA



[www.semanadareabilitacao.com](http://www.semanadareabilitacao.com)





6 de Abril 18h00

## WORKSHOP

# REABILITAÇÃO - SOLUÇÕES DE FUTURO PARA RESPONDER AOS EFEITOS DO PASSADO

Evento na agenda da Semana da Reabilitação Urbana de Lisboa

Data: 6 de Abril/ Horário: das 18h00 às 19h30

Local: Sociedade de Geografia de Lisboa

### ORGANIZA:



### SINOPSE:

A conservação e a reabilitação de edifícios criaram novas necessidades e tornaram-se num dos grandes impulsos à inovação na indústria da construção.

Novas soluções são desenhadas e testadas em laboratório para otimizar desempenhos e responder com eficácia aos novos desafios.

Construir o futuro, reconstruindo o passado!

### PROGRAMA:

Será apresentado um módulo de uma casa para reabilitar (Exteriores e Interiores), suas patologias e soluções Barbot para a resolução de cada problema.

#### Exteriores e Impermeabilização

- Sr. Eng<sup>o</sup> Nuno Barbosa
- Sr<sup>a</sup> Eng<sup>a</sup> Sandra Cunha - área Técnica da Barbot
  - Barbotelhas
  - Barbotherm / Sistema Restauro
  - BarbotArt Fachadas Históricas
  - Block EF
  - Barbot Coberturas
  - Barboflex e Barbolimper
  - Prodexor Aquoso
  - Barbothane

#### Interiores

- Sr. Eng<sup>o</sup> Nuno Barbosa
- Sr<sup>a</sup> Eng<sup>a</sup> Sandra Cunha - área Técnica da Barbot
  - Hidrolite Primer
  - Barbot Velvet Poudré
  - Barbot Infinity
  - Barbot Ardósia
  - Barbolux Acqua

#### Anti-corrosão / Pavimentos

- Sr<sup>a</sup> Eng<sup>a</sup> Sandra Cunha - área Técnica da Barbot
  - Prodexor Aquoso
  - Multidiaral ATS
  - Barbofloor 120 Sealer
  - Barbofloor 250 Level
  - Barbofloor 300 Metallic
  - Barbofloor 350 Flex



7 de Abril 10h00

## CONFERÊNCIA

# MODELOS DE INTERVENÇÃO PARA UMA REABILITAÇÃO CULTURALMENTE SUSTENTÁVEL

Evento na agenda da Semana da Reabilitação Urbana de Lisboa

Data: 7 de Abril / Horário: das 9h30 às 13h00

Local: Sociedade de Geografia de Lisboa

### ORGANIZA:





### SINOPSE:

A reabilitação e manutenção dos edifícios dos centros das cidades são uma âncora importante para o desenvolvimento e afirmação do turismo. Este é um setor em crescimento, que demonstra atualmente uma capacidade de investimento e dinâmica com especial significado na "reabilitação" do edificado antigo.

Este é um debate que pretende equacionar a compatibilização entre as estratégias de reabilitação, os modelos de intervenção de reabilitação usados pelos investidores e turismo, a preservação do edificado antigo enquanto legado cultural, a internacionalização e a qualificação dos intervenientes.

### PROGRAMA:

- 09h30 - 10h00** **Receção dos participantes**  
Welcome coffee oferecido pela 
- 10h00 - 10h15** **Abertura**  
• Alice Tavares, vogal da Direção da APRUPP
- 10h15 - 10h45** **Reabilitação do edificado em Lisboa - O licenciamento e os parceiros para a requalificação da cidade**  
• Nuno Morais, Diretor do Departamento de Reabilitação Urbana da Câmara Municipal de Lisboa
- 10h45 - 11h15** **O papel da reabilitação urbana no desenvolvimento turístico das cidades: potencialidades e constrangimentos**  
• Representante a indicar, Turismo de Portugal I.P.
- 11h15 - 11h45** **Coffee break oferecido pela** 
- 11h45 - 13h00** **Mesa redonda de debate**  
Modera - Alice Tavares, APRUPP  
• Paula Silva, DGPC - Diretora Geral, Direção Geral do Património Cultural  
• Maria de Magalhaes Ramalho, Presidente do Conselho de Administração, ICOMOS Portugal  
• João Mascarenhas Mateus, Investigador, CIAUD - Faculdade de Arquitetura da Universidade de Lisboa  
• Helena Lucas, Santa Casa da Misericórdia de Lisboa



7 de Abril 14h45

## CONFERÊNCIA

# PROMOÇÃO & FINANCIAMENTO DA REABILITAÇÃO URBANA

Evento na agenda da Semana da Reabilitação Urbana de Lisboa

Data: 7 de Abril / Horário: das 14h30 às 18h00

Local: Sociedade de Geografia de Lisboa

### ORGANIZA:



APPII



Montepio

### SINOPSE:

Quem faz acontecer as cidades e a reabilitação urbana são os promotores imobiliários! Num novo enquadramento, quais as apostas de futuro e o que estamos a fazer de diferente?

Uma estratégia que só é possível com financiamento, que por sua vez obedece a novas e mais exigentes regras. O sistema financeiro como um parceiro, que apoia e valida os riscos de uma equação que se pretende positiva para todos!

### PROGRAMA:

**14h30 - 14h45** Receção dos participantes

**14h45 - 15h00** Sessão de abertura

- Henrique Polignac de Barros, Presidente da APPII
- Fernando Santo, Administrador da Caixa Económica Montepio Geral

**15h00 - 16h15** Avaliar riscos na reabilitação urbana

- Fernando Santo, Administrador da Caixa Económica Montepio Geral
- Catarino Tavares, Diretor Municipal de Reabilitação Urbana da Câmara de Lisboa

#### Mesa redonda de debate

Moderador - Henrique Polignac de Barros, Presidente APPII

- João Carlos Santos, Direção Geral do Património Cultural
- José Roquette, Grupo Pesatana
- António Carlos Rodrigues, Casais Engenharia
- Fernando Santo, Caixa Económica Montepio Geral
- Catarino Tavares, Diretor Municipal de Reabilitação Urbana da Câmara de Lisboa

**16h00 - 16h30** Coffee break oferecido pelo  Montepio

**16h30 - 18h00** Reabilitação Urbana – uma aproximação diferente

#### A auditoria de projeto na reabilitação urbana

- Hipólito Sousa, Instituto da Construção / FEUP

#### A avaliação de investimento & riscos

- Maria dos Anjos

#### A gestão fiscal e os veículos de investimento

- Ricardo Reis, Deloitte Portugal

#### Caso de estudo de reabilitação

- Pedro Vicente, Level Constellation

**18h00**

**Encerramento**



# PROGRAMA III SEMANA DA REABILITAÇÃO URBANA DE LISBOA

Conferências | Exposições | Tertúlias | Prémios | Workshops

4 A 10 DE ABRIL 2016



7 de Abril 18h00

## WORKSHOP

### REABILITAÇÃO, ENERGIA E SUSTENTABILIDADE

Evento na agenda da Semana da Reabilitação Urbana de Lisboa

Data: 7 de Abril / Horário: das 18h00 às 20h00

Local: Sociedade de Geografia de Lisboa

#### ORGANIZA:



#### SINOPSE:

As necessidades de reabilitação são tratadas convenientemente quando se abordam, em simultâneo, exigências ao nível energético e de sustentabilidade, em especial, na sua componente de ambiente. Consciente desta abordagem, mas igualmente dos desafios que lhes são inerentes, a Saint-Gobain Weber procura desenvolver um conjunto de soluções que correspondam aos requisitos de reabilitação, capazes de conciliar as exigências típicas dos nossos tempos, como a energia, e de um futuro muito próximo, como a sustentabilidade, cujo sucesso depende fortemente dos intervenientes na cadeia de valor no negócio como prescritores, construtores/aplicadores e distribuidores.

Assim, no âmbito da Semana da Reabilitação Urbana de Lisboa, a empresa convida um conjunto de atores no mercado da construção que trabalham em reabilitação para, em conjunto, debater as soluções e os principais desafios que se colocam a todos, diariamente, no cumprimento das necessidades específicas de reabilitação, energia e sustentabilidade.

PROGRAMA SUJEITO À  
CONFIRMAÇÃO DE PRESENÇA  
DE TODOS OS ORADORES  
CONVIDADOS

ORGANIZAÇÃO

VIDAIMOBILIÁRIA



@semanaRU

[www.semanadareabilitacao.com](http://www.semanadareabilitacao.com)



8 de Abril 10h00

## CONFERÊNCIA

# A REABILITAÇÃO EFICIENTE DO EDIFICADO - ESTRATÉGIAS E SOLUÇÕES PARA ASSEGURAR A FUNCIONALIDADE E VALORIZAÇÃO

Evento na agenda da Semana da Reabilitação Urbana de Lisboa

Data: 8 de Abril / Horário: das 9h30 às 13h00

Local: Sociedade de Geografia de Lisboa

### COORDENA:

Manuel Duarte Pinheiro, Responsável do sistema LiderA, Professor do IST  
Fernando Silva Gusmão, Engenheiro OHM-E / LIGHTPLAN

### SINOPSE:

A primeira parte da sessão tem em vista apresentar e discutir estratégias e soluções específicas de reabilitação do edificado, destacando as funcionalidades que são asseguradas por essa reabilitação, bem como a valorização que podem assegurar, tendo como base os diferentes pontos de vista, desde o promotor, o utilizador ao ambiente urbano.

Enquadra-se os modos de reabilitação que podem ser eficientes e como estas estratégias se enquadram na sustentabilidade e na sua avaliação e certificação. Seguidamente, destaca-se a importância dos materiais e o seu contributo, bem como das estratégias que asseguram uma boa gestão da energia ativa.

Na segunda parte da sessão, detalha-se a forma como um novo olhar sobre a cidade implica uma leitura multifacetada focada em contextos arquitectónicos e ambientais urbanos. Neste sentido se move o desenho da luz, a iluminação interior e exterior, isto é todo o trabalho da Luminotecnia. Assim nasce um modelo conceptual, adequado a cada contexto, numa dinâmica simbiótica de LUZ e COR onde a percepção do real se materializa.

### PROGRAMA:

- 09h30 - 10h00** **Receção dos participantes**  
Welcome coffee oferecido pela  | 
- 10h00 - 10h20** **Abertura**  
• Victor Ferreira, Presidente do Cluster Habitat Sustentável  
• Manuel Duarte Pinheiro, Responsável do sistema LiderA, Professor do IST
- 10h20 - 10h35** **Contribuição do cimento para a eficiência energética (CCEE).  
Análise de casos**  
• António Mesquita, Associação Técnica da Indústria de Cimento
- 10h35 - 11h50** **Investigação & Desenvolvimento de soluções eficientes nos envidraçados**  
• Anna Psefteli, Research Engineer-Energy related projects, Reynaers Institute
- 10h50 - 11h05** **A reabilitação de edifícios: Estratégias e tecnologias de gestão activa**  
• Carlos Duarte, Engineering offices & training center manager - Schneider Electric Portugal
- 11h05 - 11h15** **Debate**
- 11h15 - 11h45** **Coffee break oferecido pela** 
- 11h45 - 12h00** **A luz da cidade**  
• Fernando Silva Gusmão, OHM-E / LIGHTPLAN
- 12h00 - 12h15** **A luz no espaço urbano**  
• João Nunes, PROAP
- 12h15 - 12h30** **Luz e arquitectura**  
• Jorge Cruz Pinto, Jorge Cruz Pinto & Cristina Mantas Arquitectos
- 12h30 - 13h00** **Debate**



# PROGRAMA III SEMANA DA REABILITAÇÃO URBANA DE LISBOA

Conferências | Exposições | Tertúlias | Prémios | Workshops

4 A 10 DE ABRIL 2016



8 de Abril 14h30

## CONFERÊNCIA

### LISBOA PARA INVESTIR, LISBOA PARA VIVER

Evento na agenda da Semana da Reabilitação Urbana de Lisboa

Data: 8 de Abril / Horário: das 14h30 às 18h00

Local: Sociedade de Geografia de Lisboa

#### ORGANIZA:



ORDEM  
DOS  
ENGENHEIROS



Confidencial  
Imobiliário

#### SINOPSE:

Lisboa é cada vez mais um palco de investimento. Destaca-se como um espaço de rentabilização de ativos. Um refúgio de captação e proteção de poupanças. Nessa medida, Lisboa é sem dúvida um "ativo". O seu apelo decorre da dinâmica da procura turística e internacional, mas beneficia também do contexto de incerteza que afeta outras alternativas de investimento, designadamente os mercados de capitais e de dívida. Qual o desempenho observado? Quais os riscos e potencial que enfrenta?

Em paralelo, Lisboa é de quem lá vive ou trabalha. Como conciliar todas as dinâmicas observadas, umas vezes colaborantes, outras conflitantes? Quais as mudanças a inserir nas cidades para que sejam abertas aos que têm nela um "ativo" e aos que nelas "fazem a sua vida"?

#### PROGRAMA:

- 14h15 - 14h30** **Receção dos participantes**  
Welcome coffee oferecido pela 
- 14h30 - 15h00** **Sessão de abertura**
- João Santa-Rita, Presidente da Ordem dos Arquitectos
  - Carlos Matias Ramos, Bastonário da Ordem dos Engenheiros
  - José Mendes, Secretário de Estado Adjunto e do Ambiente
- 15h00 - 16h00** **Painel: Lisboa para investir**
- Sistema estatístico da reabilitação urbana - Valorização e preços**
- Ricardo Guimarães, Diretor da Confidencial Imobiliário
- Investimento imobiliário - Risco e rentabilidade**
- João Duque, Professor ISEG - UL
- 16h00 - 16h30** **Coffee break oferecido pela** 
- 16h30 - 18h00** **Painel: Lisboa para viver**
- Intervenção no Espaço Público em Lisboa**
- Pedro Dinis, Diretor Departamento do Espaço Público da Câmara Municipal de Lisboa
- Reabilitar cidade**
- Ana Roxo, Arquiteta e Urbanista
- Integrar Espaço Natural e Construído**
- Manuel Duarte Pinheiro, Técnico - UL
- 18h00** **Encerramento**

PROGRAMA SUJEITO À  
CONFIRMAÇÃO DE PRESENÇA  
DE TODOS OS ORADORES  
CONVIDADOS

ORGANIZAÇÃO

VIDAIMOBILIÁRIA



@semanaRU

[www.semanadareabilitacao.com](http://www.semanadareabilitacao.com)



# PROGRAMA SEMANA DA REABILITAÇÃO URBANA DE LISBOA

Conferências | Exposições | Tertúlias | Prémios | Workshops

4 A 10 DE ABRIL 2016



## 5,6 e 7 de Abril

### WORKSHOPS TÉCNICOS

## LNEC - LABORATÓRIO NACIONAL DE ENGENHARIA CIVIL

Evento na agenda da Semana da Reabilitação Urbana de Lisboa

Data: 5, 6 e 7 de Abril

Local: Centro de Congressos do LNEC - Avenida do Brasil, 101

#### ORGANIZA: CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO:



LABORATÓRIO NACIONAL DE ENGENHARIA CIVIL

##### Inscrição e pagamento:

LNEC | Apoio à Organização de Reuniões | Av. do Brasil 101 | 1700-066 LISBOA | Tel.: 21 844 34 83 | Fax: 21 844 30 14 | cursos@lnecc.pt

##### O preço de inscrição em cada workshop é de:

- 61,50 euros (IVA incluído) – inscrição normal;
- 30,75 euros (IVA incluído) – para estudantes do ensino superior (enviar cópia do cartão de estudante).

As inscrições só serão consideradas quando acompanhadas do comprovativo de pagamento, o qual poderá ser efetuado:

- por cheque: em nome de FUNDCC - Fundo para o Desenvolvimento das Ciências da Construção;
- por transferência bancária: NIB: 0018 0365 002000 10582 22 - NIF: 502 972 076

O valor da inscrição inclui as apresentações em formato digital, cafés e o certificado de presença.

### Workshop 1 - dia 5 de abril, das 9h30 às 12h30 - Sala 5

#### Caracterização de revestimentos de paredes existentes com vista à sua reabilitação

##### Objeto:

O estudo dos revestimentos de paredes existentes, em condições de serviço, é de grande importância, quer para o conhecimento do seu estado de conservação e diagnóstico de eventuais anomalias quer para a formulação e seleção de materiais compatíveis para a sua reparação.

Neste workshop, dedicado às técnicas de caracterização e de avaliação de desempenho em serviço de materiais e soluções de revestimentos de paredes, pretende-se a apresentação dos critérios subjacentes às intervenções de conservação e de reabilitação, bem como os meios do LNEC e as técnicas utilizadas para a caracterização e a avaliação de materiais e de sistemas construtivos utilizados em revestimentos de paredes, com especial ênfase para os ensaios in situ, ou sobre materiais recolhidos in situ.

Este workshop contemplará um contacto direto com os equipamentos e ainda

a visita a instalações experimentais do LNEC com acompanhamento de ensaios específicos nestas áreas. Incluirá também elementos teóricos que serão transmitidos em apresentações em sala antes da visita e diretamente durante a visita. Para apoiar a visita, recorrer-se-á a posters afixados nos locais, com elementos explicativos dos aspetos apresentados.

##### Público-alvo:

Projetistas, aplicadores, fabricantes e empresas de construção e de comercialização de produtos.

##### Oradores:

António Vilhena, Rosário Veiga, Sofia Malanho, Rita Santos, Ana Marques e Dora Santos

### Workshop 2 - dia 6 de abril, das 14h30 às 18h00 - Sala 2

#### Promoção de metodologias colaborativas em operações de reabilitação urbana

##### Objeto:

A adopção de metodologias colaborativas em operações de Reabilitação Urbana têm vindo a acompanhar a crescente necessidade de envolvimento de atores (stakeholders) de natureza e com interesses e responsabilidades muito diversas, seja em sede do planeamento destas operações, seja na operacionalização dos seus modelos de financiamento e governança, seja ainda em sede da sua implementação e desenvolvimento.

Promover e implementar processos colaborativos para além de envolver decisões políticas e princípios de organização da intervenção que ultrapassam dimensões meramente técnicas, suscitam no entanto questões de operabilidade à própria organização da ação.

A abordagem destas matérias, bem como as experiências já encetadas tem revelado a sua proficuidade, mas também a sua complexidade, e ajudado a identificar impasses e desafios de inovação que suscitam atenção.

Através do recurso a metodologias colaborativas que estão a ser desenvolvidas no âmbito do Laboratório do Conhecimento (COLAB/NUT/DED/LNEC), este workshop propõe-se explorar as seguintes questões: O que está em jogo quando falamos de abordagens colaborativas aplicadas a operações de reabilitação urbana? Quais são os principais dilemas/desafios que se colocam à sua conceção e implementação? Que caminhos de possibilidades se configuram à sua abordagem?

##### Público-alvo:

Gestores, decisores, técnicos da administração central e local, financiadores, empresários, líderes e membros associativos e de organizações do terceiro setor envolvidos em operações de reabilitação urbana.

##### Facilitadores:

Maria João Freitas, João Lutas Craveiro e Ricardo Bernardo

PROGRAMA SUJEITO À CONFIRMAÇÃO DE PRESENÇA DE TODOS OS ORADORES CONVIDADOS

ORGANIZAÇÃO

VIDAIMOBILIÁRIA



@semanaRU

www.semanadareabilitacao.com



## Workshop 3 – dia 6 de abril, das 14h30 às 17h30 - Sala 3

### Reabilitação do património azulejar

#### Objeto:

Historiar a utilização dos azulejos de faiança integrados na arquitectura; explicar as formas de degradação mais correntes como consequência de agressões específicas; divulgar os resultados de um estudo concluído recentemente sobre materiais de restauro a frio; explicar as possibilidades e limites do restauro a quente.

#### Público-alvo:

Responsáveis pela gestão e conservação de património com painéis de azulejos integrados; redactores de cadernos de encargos incluindo intervenções em

paramentos azulejados; conservadores-restauradores

#### Oradores:

João Manuel Mimoso, Maria de Lurdes Esteves (Museu Nacional do Azulejo) e Sílvia Pereira (Coordenadora do Projecto CerAzul sobre técnicas e produtos para o restauro e azulejos)

## Workshop 4 – dia 7 de abril, das 9h30 às 13h00 - Sala 5

### Seleção da caixilharia em função da exposição. A nova NP 4517.

#### Objeto:

A envolvente do edifício proporciona a existência de condições de conforto e de habitabilidade no interior deste face a condições ambientais exteriores adversas. Neste aspeto, a caixilharia exterior, devendo também assegurar o contacto visual com o exterior, a iluminação natural dos compartimentos e, quando necessário, a sua ventilação por meios passivos, constitui um componente da construção de grande sensibilidade cuja deficiente conceção, dimensionamento, fabrico e instalação pode conduzir a situações de habitabilidade inadmissíveis e cujos custos de reparação podem atingir valores elevados.

A norma portuguesa NP 4517 vem contribuir de forma decisiva para que a seleção da caixilharia nos domínios da resistência mecânica, estanquidade à água, permeabilidade ao ar, desempenhos térmico e acústico seja realizada de forma a dar satisfação às solicitações associadas à exposição de cada janela e sem que, contudo, se deixe de privilegiar uma escolha económica. Neste workshop analisa-se a seleção da caixilharia em função da exposição à luz desta norma. Para além desses desempenhos, também se analisará a contribuição das janelas para a qualidade da iluminação natural.

A abordagem que será feita neste workshop tem em conta o quadro normativo e regulamentar que enquadra a edificação e a instalação de caixilharia exterior e, em especial, a sua marcação CE.

#### Público-alvo:

O seminário interessa a engenheiros, arquitetos e outros técnicos e entidades ligadas ao projeto e ao licenciamento, assim como à implementação e fiscalização da caixilharia exterior de edifícios. Este seminário destina-se também aos técnicos ligados à conceção dos sistemas de caixilharia e aos técnicos ligados à construção da caixilharia exterior que têm a responsabilidade da aposição da marcação CE.

#### Oradores:

João Viegas, Jorge Patrício, Armando Pinto e António Santos

## Workshop 5 – dia 7 de abril, das 14h15 às 18h00 - Sala 5

### Reabilitação integrada de edifícios antigos

#### Objeto:

Abordar o tema da reabilitação de edifícios antigos, de alvenaria e madeira, essencialmente com utilização habitacional, integrando e articulando diferentes aspetos funcionais a que esses edifícios devem satisfazer no seu desempenho, face às exigências básicas que atualmente se lhes colocam.

Pertencendo em geral esses edifícios ao património que deve ser preservado, coloca-se à sociedade, e muito em particular ao meio técnico, o desafio de realizar intervenções de reabilitação sobre esses edifícios sem desvirtuar a sua identidade arquitetónica e construtiva.

Deste modo, pretende-se neste workshop fazer uma abordagem genérica de diferentes aspetos da reabilitação deste tipo de edifícios desde a segurança (estrutural e contra incêndio), ao ambiente interior (acústica, térmica e ilumina-

ção) e à durabilidade, fazendo referência a metodologias de intervenção e a soluções construtivas aplicáveis que se querem compatíveis entre si e com as características arquitetónicas e construtivas dos edifícios existentes.

#### Público-alvo:

Projetistas, promotores, empresas de construção, técnicos da administração central e da administração local, engenheiros civis e arquitetos.

#### Oradores:

Aníbal Costa (SPES), António Santos, Helena Cruz, João Appleton (A2P), João Pedro, Jorge Patrício, José Catarino, Leça Coelho, Manuel Baião e Pina dos Santos

