



**AICCOPN**

Associação dos Industriais da Construção  
Civil e Obras Públicas

# SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

## INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 37 — JANEIRO DE 2021

Indicador	2018	2019	Ago-20	Set-20	Out-20	Nov-20
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	2.811	3.230	2.383	2.689	3.008	<b>3.330</b>
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	4,3%	14,9%	10,2%	10,4%	9,3%	<b>10,9%</b>
Licenças - Habitação (n.º)*	15.043	16.302	10.784	12.190	13.714	<b>15.004</b>
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	26,2%	8,4%	-1,0%	-0,9%	-1,6%	<b>-1,3%</b>
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	20.259	24.031	16.230	18.039	20.327	<b>22.315</b>
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	43,5%	18,6%	2,5%	0,1%	-2,0%	<b>-1,3%</b>
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	18.619	16.795	16.395	16.506	16.439	<b>16.395</b>
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-7,5%	-9,8%	-2,6%	-0,9%	-0,3%	<b>1,3%</b>
Crédito à habitação - stock em milhões €	93.000	92.925	93.786	93.998	94.237	<b>94.750</b>
Crédito à habitação - (t.v.h.)	-0,8%	-0,1%	0,9%	1,2%	1,0%	<b>1,5%</b>
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	9.835	10.622	7.127	8.097	9.073	<b>10.186</b>
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	19,1%	8,0%	7,0%	6,9%	6,4%	<b>7,1%</b>
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2)	940	1.038	1.128 €	1.128 €	1.131 €	<b>1.144 €</b>
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	8,6%	10,4%	7,0%	5,8%	5,8%	<b>6,3%</b>

Fontes: INE; GPEAR; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 14/01/2021 \*valores acumulados desde o início do ano

No mês de Novembro:

• **CONSUMO DE CIMENTO  
AUMENTA 27,8%**

• **NOVO CRÉDITO À  
HABITAÇÃO CRESCE 13,8%**

• **NOVO MÁXIMO NA  
AVALIAÇÃO BANCÁRIA DA  
HABITAÇÃO**

No mês de novembro de 2020, o consumo de cimento no mercado nacional registou um expressivo aumento de 27,8%, face a igual mês de 2019, o que elevou o total consumido nos primeiros 11 meses do ano para cerca de 3,3 milhões de toneladas, volume que corresponde a um incremento de 10,9% face ao apurado no período homólogo de 2019.

Ao nível do licenciamento de edifícios habitacionais, até ao final do mês de novembro, observa-se um decréscimo global de 1,3%, que resulta de uma subida de 0,7% no número de licenças emitidas para construção nova e de uma diminuição de 8,1% nas licenças para obras de reabilitação. Quanto ao licenciamento de fogos em construções novas, assiste-se a uma ligeira quebra de 3,2%, em termos homólogos, para 22.315 alojamentos.

Em novembro de 2020, o novo crédito concedido para aquisição de habitação, totalizou 1.113 milhões de euros, montante que traduz um aumento de 13,8%, em termos homólogos e corresponde a um máximo do ano. Em termos acumulados, desde o início do ano, o novo crédito à habitação cresceu 7,1% para 10.186 milhões de euros.

Quanto ao valor de avaliação bancária atribuído às habitações, no âmbito da concessão de crédito, no mês de novembro apura-se um aumento de 1,1% em relação ao mês anterior e de 6,3% em termos homólogos, atingindo-se um novo máximo de 1.144 euros/m2.

REGIÃO EM DESTAQUE:

**REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES**

Nos Açores o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em novembro de 2020 totalizou 528, o que traduz uma redução de 3,5% face aos 547 alojamentos licenciados nos 12 meses anteriores. Destes, 42,2% são de tipologia T3 e 33,9% de tipologia T2. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação nesta região verificou-se, em novembro, uma variação homóloga de 3,4% para 940€ por m2.

**UMA MARCA AICCOPN.  
UM SÍMBOLO DE CONFIANÇA.**

Colaborado por

COMPETE  
2020

PORTUGAL  
2020

UNIÃO EUROPEIA  
Fundo Europeu de  
Desenvolvimento Regional

