



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO
N.º 39 — MARÇO DE 2021

Indicador	2019	2020	out/20	nov/20	dez/20	jan/21
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	3.230	3.574	3.008	3.330	3.574	262
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	14,9%	10,6%	9,3%	10,9%	10,6%	-2,8%
Licenças - Habitação (n.º)*	16.302	16.362	13.818	15.153	16.362	1.403
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	8,4%	0,4%	-0,8%	-0,3%	0,4%	-10,9%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	24.031	24.791	20.619	22.748	24.791	1.974
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	18,6%	3,2%	-0,6%	0,7%	3,2%	-20,6%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	16.795	16.248	16.438	16.398	16.679	16.606
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-9,8%	-3,3%	-0,3%	1,3%	4,1%	3,8%
Crédito à habitação - stock em milhões €	92.925	93.821	94.438	94.750	95.042	95.279
Crédito à habitação - (t.v.h.)	-0,1%	1,0%	1,2%	1,5%	2,4%	2,5%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	10.619	11.389	9.073	10.186	11.389	968
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	8,0%	7,3%	6,4%	7,2%	7,3%	-0,9%
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2)	1.038	1.124	1.131 €	1.144 €	1.156 €	1.170 €
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	10,4%	8,2%	5,8%	6,3%	6,0%	6,1%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/03/2021 *valores acumulados desde o início do ano

Em Janeiro:

**• CONSUMO DE CIMENTO
REDUZ 2,6%**

**• NOVO CRÉDITO À
HABITAÇÃO CAI 0,9%**

**• AVALIAÇÃO BANCÁRIA
DAS HABITAÇÕES
AUMENTA 6,1%**

No mês de janeiro de 2021 e após 27 meses de consecutivos aumentos em termos homólogos, o consumo de cimento no mercado nacional registou uma redução de 2,8%, face ao mesmo mês do ano anterior.

De igual modo, no que concerne ao licenciamento de edifícios habitacionais também se verificaram variações negativas no primeiro mês de 2021, com quebras de 10,9% no número de licenças de construção e reabilitação emitidas e de 20,6% no número de fogos licenciados em construções novas, em termos homólogos. Note-se que, apesar desta quebra em termos homólogos mensais, a média apurada nos três últimos meses apresenta um crescimento de 0,1% no total de licenças e de 6,3% nos fogos.

Em janeiro 2021, o novo crédito concedido para aquisição de habitação, totalizou 968 milhões de euros, montante que traduz um ligeiro decréscimo de 0,9%, em termos homólogos.

Relativamente ao valor de avaliação bancária na habitação, auferido no âmbito da concessão de crédito, o ano de 2021 inicia num novo máximo histórico de 1.170€/m2 o que traduz um aumento de 6,1%, face ao apurado em janeiro de 2020.

REGIÃO EM DESTAQUE:

REGIÃO ALENTEJO

Na Alentejo o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em janeiro de 2021 totalizou 899, o que traduz um decréscimo de 7,8% face aos 975 alojamentos licenciados nos doze meses anteriores. Destes, 54,3% são de tipologia T3 e 23,6% de tipologia T4 ou superior. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação nesta região verificou-se, em janeiro, uma variação homóloga de -0,7% para 883€ por m2.

**UMA MARCA AICCOPN.
UM SÍMBOLO DE CONFIANÇA.**

Co-financiado por

COMPETE
2020

PORTUGAL
2020

UNIÃO EUROPEIA
Fundo Europeu de
Desenvolvimento Regional

