



## Conjuntura da Construção - Informação Rápida -

fevereiro / 2024

### Investimento em Construção e VAB do Setor crescem no 4.º Trimestre

A publicação das Contas Nacionais Trimestrais, pelo INE, veio confirmar o crescimento de 2,3% do PIB, em 2023. Relativamente ao Investimento em Construção e ao VAB do Setor da Construção, registam-se variações de -0,4% e de +1,5% respetivamente, em 2023, em termos homólogos. Analisando os dados referentes ao 4.º trimestre, verifica-se um aumento, quer do Investimento em Construção, quer do VAB do Setor, em termos homólogos, apurando-se um crescimento de 0,5% e 2,4%, respetivamente.

No que concerne ao licenciamento total de obras de edificação e reabilitação, no ano de 2023, registaram-se variações de 0,2% na área licenciada em edifícios residenciais e de -1,6% nos edifícios não residenciais. Ao nível do licenciamento de fogos em construções novas, assistiu-se a um crescimento de 4,9%, em termos homólogos, para 31.742 alojamentos.

Em 2023, o índice de custos de construção de habitação nova observou um acréscimo de 3,9%, face ao ano anterior, em resultado de variações de +0,9% no índice relativo à componente de materiais e de 8,1% no índice relativo à componente de mão de obra.

No mês de janeiro 2024, o consumo de cimento no mercado nacional, totalizou 338,9 milhares de toneladas, o que traduz um aumento de 23,6%, em termos homólogos.

Relativamente ao mercado das obras públicas, o mês de janeiro de 2024 revelou-se favorável, quer no que concerne aos concursos de empreitadas de obras públicas abertos, quer relativamente aos contratos de empreitadas de obras públicas, objeto de celebração e registo no Portal Base. Efetivamente, no primeiro mês do ano, o volume total de concursos de empreitadas de obras públicas promovidos situou-se nos 2.042 milhões de euros, o que traduz um expressivo crescimento de 212%, face ao registado em janeiro de 2023, destacando-se a abertura do concurso para a Linha Ferroviária de Alta Velocidade, entre Porto e Oiã, no montante de 1.661,4 milhões de euros. Quanto ao total dos contratos de empreitadas de obras públicas celebrados no mês de janeiro e objeto de reporte no Portal Base até ao passado dia 15 de fevereiro, o mesmo situou-se em 206 milhões de euros, o que representa uma subida de 15%, em termos de variação homóloga temporalmente comparável.



INDICADORES DA CONJUNTURA DO SETOR DA CONSTRUÇÃO E OBRAS PÚBLICAS					
Indicador	2022		2023		2024
	valor anual	Var. anual (%)	Var. homóloga acumulada (%)		
			Novembro	Dezembro	Janeiro
<b>Indicadores Macroeconómicos e Financiamento</b>					
	mil M. (€)	(%)	(%)	(%)	(%)
PIB	239,2	6,7%		2,3	-
FBCF - Total	48,6	3,1%		2,4	-
FBCF - Construção	26,7	1,0%		-0,4	-
VAB - Construção	9,4	0,9%		1,5	-
Crédito acumulado às empresas de Construção (1)	6,3	-4,0%	-4,4	-0,8	-3,7
Novas Operações de crédito para aquisição de habitação	16,2	5,8%	33,5	34,1	
<b>Emprego e Desemprego na Construção</b>					
	milhares	(%)	(%)	(%)	(%)
Nº Trabalhadores Construção	316,1	3,5%	-	8,3	-
Nº Desempregados Construção	18,7	-9,1%	-0,5	-2,0	-1,9
<b>Indicadores de Produção do setor da Construção</b>					
	milhares	(%)	(%)	(%)	(%)
Nº de fogos novos licenciados	30,2	6,1%	5,8	4,9	-
Nº de fogos novos concluídos	20,2	3,0%	-	-	-
	mil m2	(%)			
Área licenciada para habitação	6 534,8	2,9%	0,5	0,2	-
Área licenciada não residencial	2 901,9	14,0%	3,7	-1,6	-
	M. (€)	(%)	(%)	(%)	(%)
Valor das Obras Públicas Promovidas	3 657,6	-3,3%	70,9	65,3	211,9
Valor dos Contratos de empreitadas de Obras Públicas	2 479,4	-28,8 (2)	30,6 (2)	48,2 (2)	14,7 (2)
	mil Ton	(%)			
Consumo de Cimento	3 838,0	1,5%	2,5	1,8	23,6
<b>Valores de Produção do setor da Construção</b>					
	M. (€)	(%)	2023 (E) Var. anual (%)	2024 (P) Var. anual (%)	
Produção Global	18 702,0	3,4%	3,4%	[ 2,0% ; 4,0% ]	
Edifícios Residenciais	5 417,5	3,7%	3,0%	[ 1,0% ; 3,0% ]	
Edifícios Não Residenciais	4 356,1	1,0%	0,7%	[ 0,0% ; 2,0% ]	
Engenharia Civil	8 928,5	4,5%	5,0%	[ 3,5% ; 5,5% ]	

Nota: Quadro construído com informação disponibilizada até 29 de fevereiro de 2024

(1) em 2022, informação relativa a dezembro (E) Estimativa (P) Previsão

(2) Variação homóloga temporalmente comparável: variação calculada com a informação disponível até dia 15 do mês seguinte ao mês de referência da celebração dos contratos

Fontes: INE, IEFP, Banco de Portugal, Observatório das Obras Públicas, AICCOPN